



Nordnorsk
Reiseliv AS

Airdna Nord-Norge

(Airbnb + Vrbo)
24. juli 2024



Foto: Tommy Andreassen

Avtale med Airdna

- NordNorsk Reiseliv inngikk i juni'24 en 3-årig avtale med Airdna om airbnb-data for 25 kommuner/regioner i Nord-Norge og Svalbard
- Data for Nord-Norge og Svalbard rapporteres månedlig i Reisefeber
- Samtlige destinasjoner mottar egne rapporter. Disse oppdateres årlig, og data kan tas ut på forespørsel
- Dataene inkluderer:
 - Kapasitet
 - Belegg
 - Pris
 - Inntekt og RevPar
 - Fordeling av utleieenheterne – antall soverom og prisklasse
 - Oppholdstid
 - Bestillingstid
 - Forventet status

Nøkkeltall

Utvalgte steder



Nordnorsk
Reiseliv AS

Per 24. juli 2024. Kommuner	Tromsø	Lyngen	Alta	Bodø	Vefsn	Svalbard	Narvik
Andel Airbnb/Vrbo/begge (%)	98/1/1	95/-/5	98/-/2	99/-/-	100/-/-	98/-/2	98/-/2
Hele boliger/rom i private hjem/delte rom (%)	85/14/1	98/2/-	84/16/-	84/16	66/34/-	64/35/2	92/7/1
Aktive oppføringer (endring siden i fjor, %)	1 544 (+32)	97 (+14)	147 (+58)	433 (+100)	79 (+1)	46 (+21)	138 (+52)
Median årsinntekt siste 12 mnd (per utleieenhet, rengjøring inkl) (kr)	287 500	270 900	177 400	151 200	137 100	324 000	217 900
Gj.sn kapasitetsutnyttelse siste 12 mnd (%)	63	47	44	47	43	54	50
Gj.sn pris per enhet siste 12 mnd (kr)	1 800	2 200	1 500	1 200	1 300	2 200	1 600
Gj.sn RevPar siste 12 mnd (kr)	1 100	942	606	536	513	1 100	728

Utleieselskaper



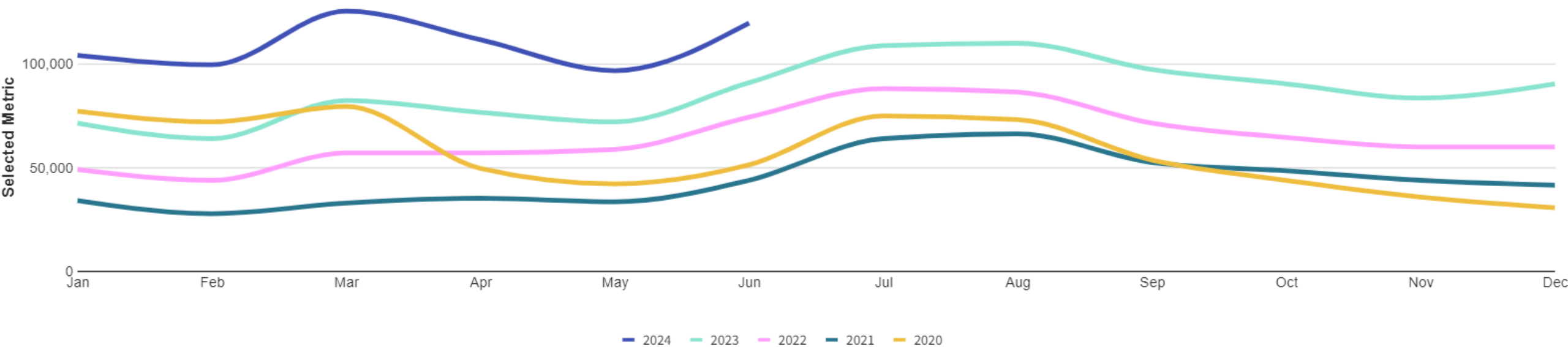
Nordnorsk
Reiseliv AS

- Giæver Vertskap har 32 oppføringer i Tromsø
- Total Apartments har 20 oppføringer i Tromsø
- Dancenter har 4 oppføringer i Lyngen, 2 i Alta, 15 i Lofoten, 13 på Helgeland, 14 i Vesterålen, 2 i sør-Varanger og 1 i Harstad
- Novasol har 12 oppføringer i Lofoten, 23 i Vesterålen, og 1 i Narvik, Nordkapp, Harstad og Alta
- Lofoten rental har 15 oppføringer i Tromsø, 173 i Lofoten, 1 i Vesterålen
- Lofoten Vacation har 93 oppføringer i Lofoten
- BraMy Eiendom har 9 oppføringer i Tromsø
- TravelNest har 5 oppføringer i Tromsø, 1 i Lyngen, 1 i Alta
- Andre: interhome, Norgesbooking
- ...

Antall tilgjengelige netter til leie



How many short-term rental listing nights available are in your destination?



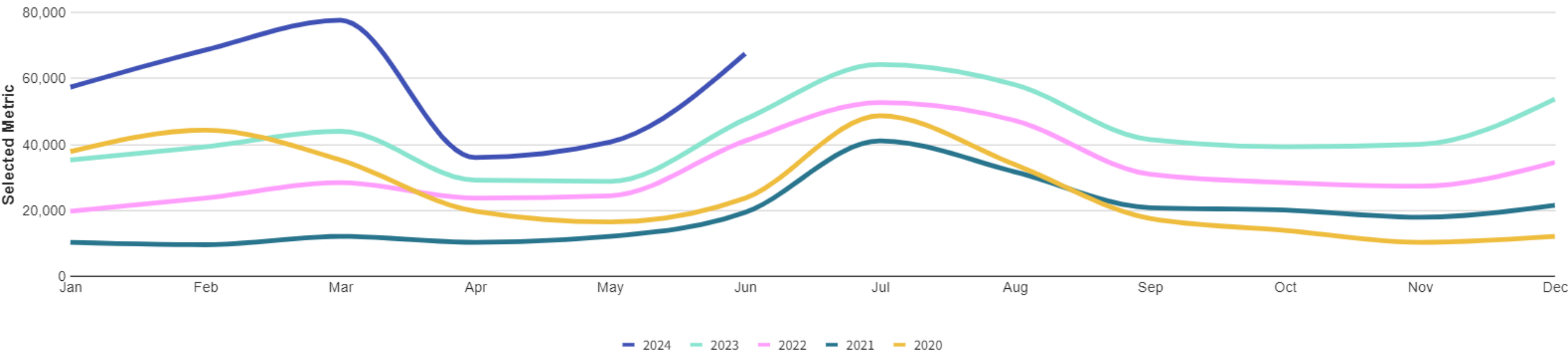
Antall netter som er tilgjengelige, og som enten er reservert eller har vært reservert i løpet av de siste 28 dager

Dette er standard måleverdi for tilbud (tilgjengelige netter) og etterspørsel (bookede netter)

Antall bookede netter

NordNorsk
Reiseliv AS

How many short-term rental listing nights booked are in your destination?

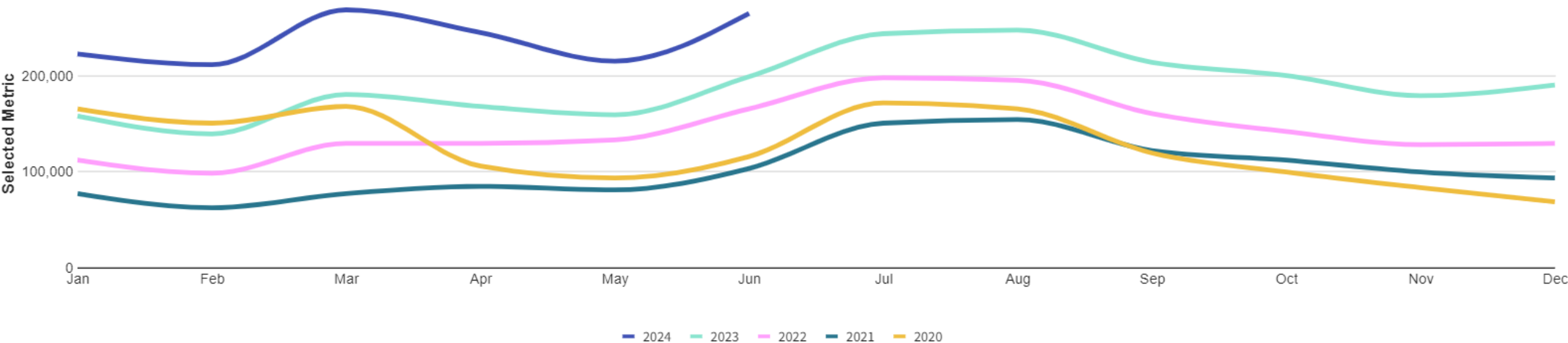


Antall netter som er booket (Airbnb + VRBO), og som hadde minst en reservasjon i perioden

Antall tilgjengelige romdøgn til leie

NordNorsk
Reiseliv AS

How many short-term rental number of room nights available are in your destination?

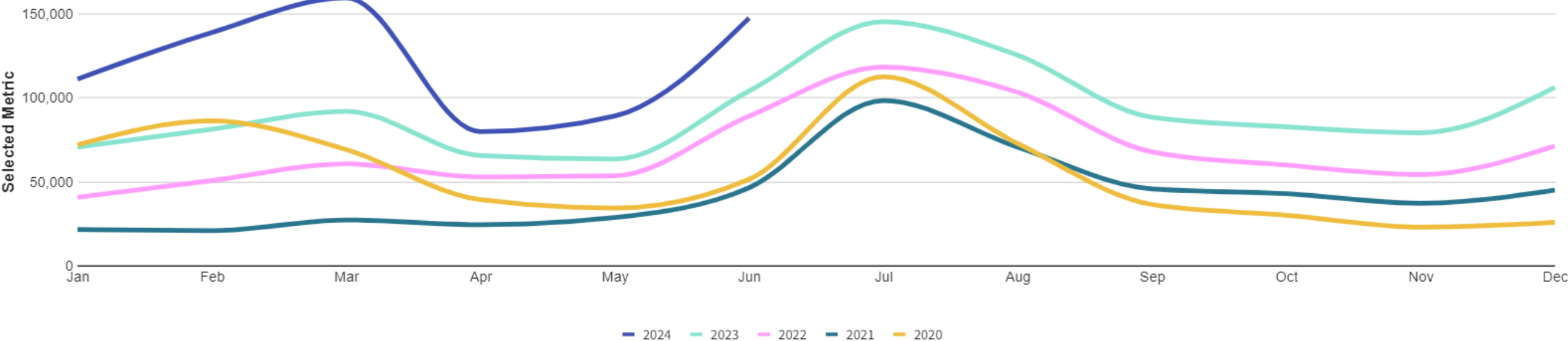


Antall romdøgn (antall enheter * antall soverom per enhet) som er tilgjengelige

NB! Siden vi ikke kan vite hvor mange gjester som bor i hver reservasjon, er romdøgn den beste måten å anslå antall personer som bor i korttidsleie i ditt område. Hver gang dette tallet deles, bør det spesifiseres at det er et estimat.

Antall bookede romdøgn

How many short-term rental number of room nights booked are in your destination?

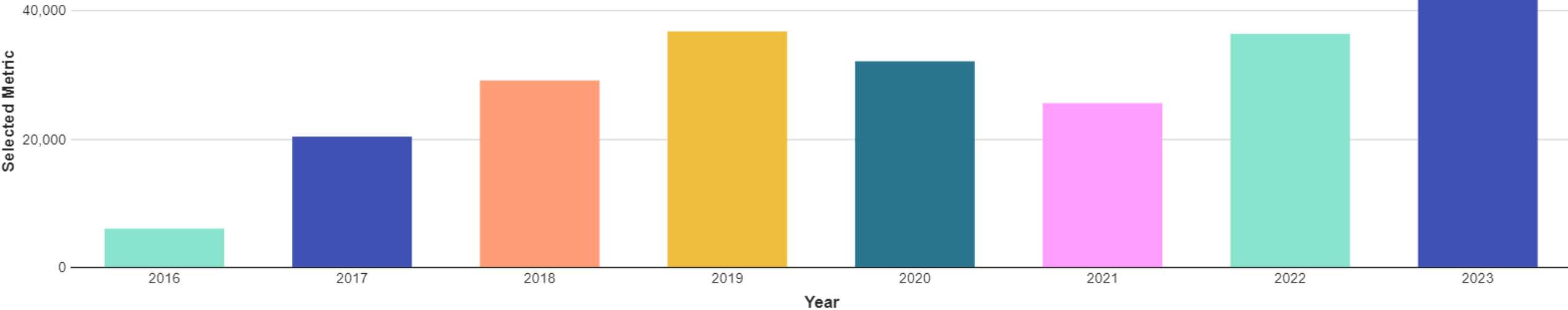


Antall romdøgn (antall enheter * antall soverom per enhet) som er booket (Airbnb + VRBO), og som hadde minst en reservasjon i perioden

NB! Siden vi ikke kan vite hvor mange gjester som bor i hver reservasjon, er romdøgn den beste måten å anslå antall personer som bor i korttidsleie i ditt område. Hver gang dette tallet deles, bør det spesifiseres at det er et estimat.

Antall enheter til utleie

How are your vacation rentals trending by year?



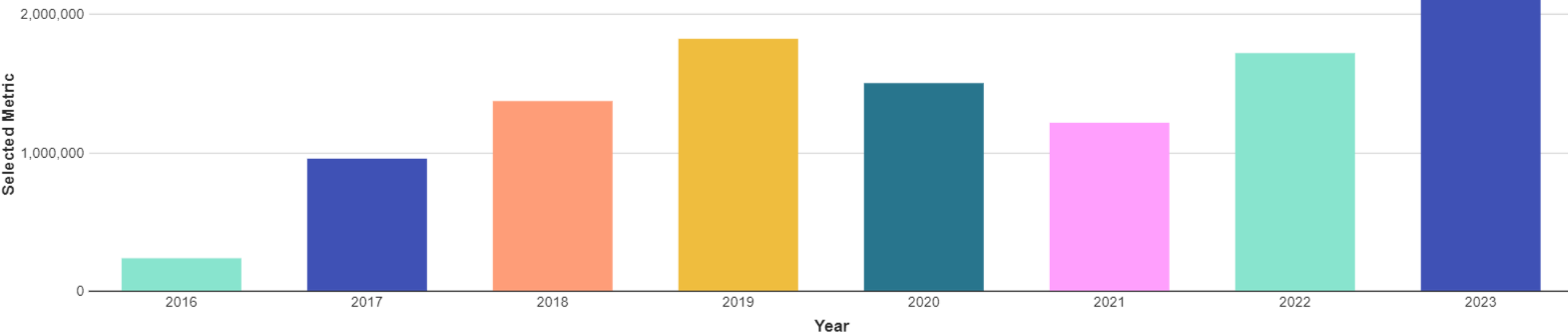
Aktive enheter som ikke er blokkerte, og som enten er reservert eller har vært reservert i løpet av de siste 28 dager

Tilgjengelige romdøgn



NordNorsk
Reiseliv AS

How are your vacation rentals trending by year?



Romdøgn = antall enheter * antall soverom. Inkluderer kun enheter som er utleid minst en natt i perioden

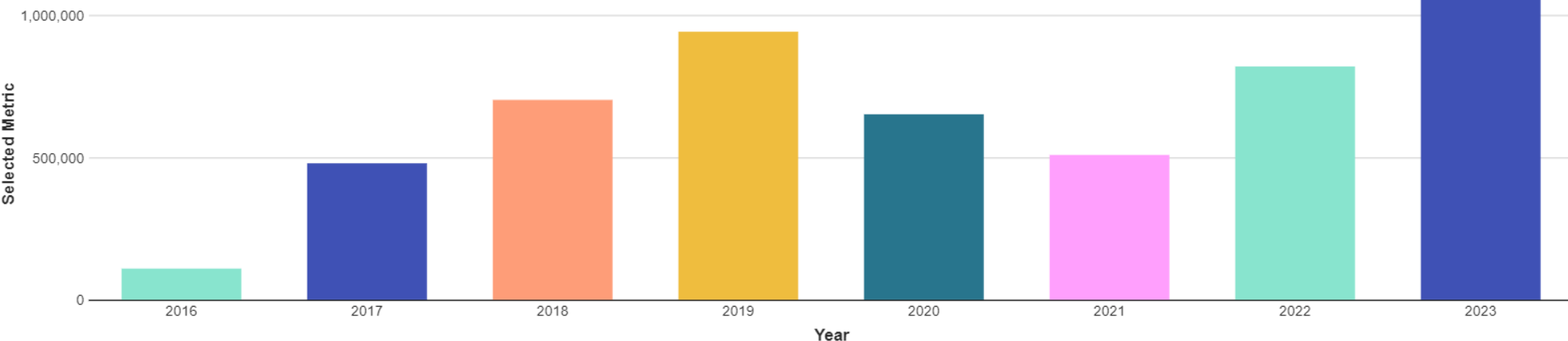
NB! Siden vi ikke kan vite hvor mange gjester som bor i hver reservasjon, er romdøgn den beste måten å anslå antall personer som bor i korttidsleie i ditt område. Hver gang dette tallet deles, bør det spesifiseres at det er et estimat.

Bookede romdøgn



NordNorsk
Reiseliv AS

How are your vacation rentals trending by year?



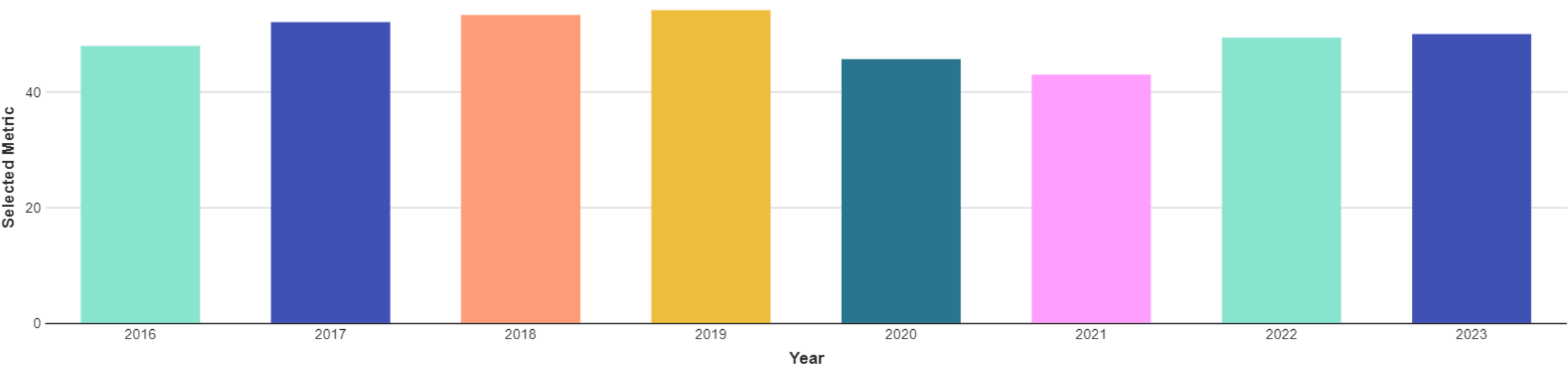
Romdøgn = antall enheter * antall soverom per enhet. Inkluderer kun enheter som er utleid minst en natt i perioden

NB! Siden vi ikke kan vite hvor mange gjester som bor i hver reservasjon, er romdøgn den beste måten å anslå antall personer som bor i korttidsleie i ditt område. Hver gang dette tallet deles, bør det spesifiseres at det er et estimat.

Kapasitetsutnyttelse

NordNorsk
Reiseliv AS

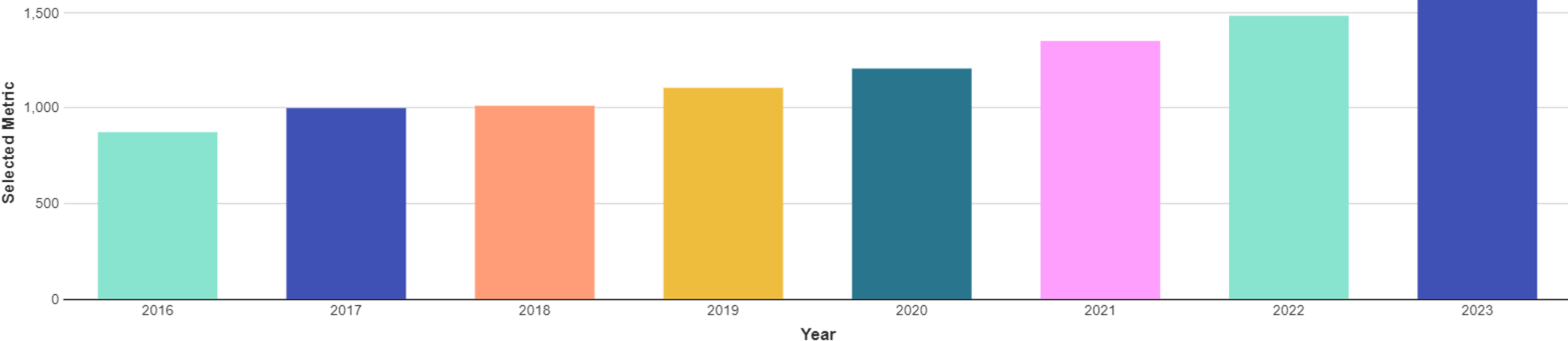
How are your vacation rentals trending by year?



= **bookede netter / tilgjengelige netter**. Inkluderer kun enheter som er utleid minst en natt i perioden

Gjennomsnittlig døgnpris per utleieenhet (NOK)

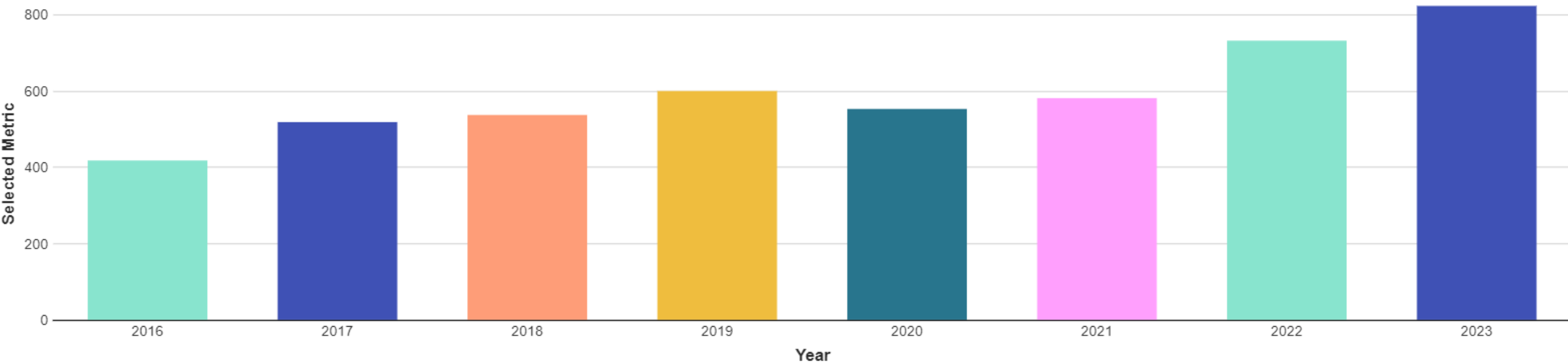
How are your vacation rentals trending by year?



Rengjøringsavgift er inkludert, men ikke serviceavgifter og skatt

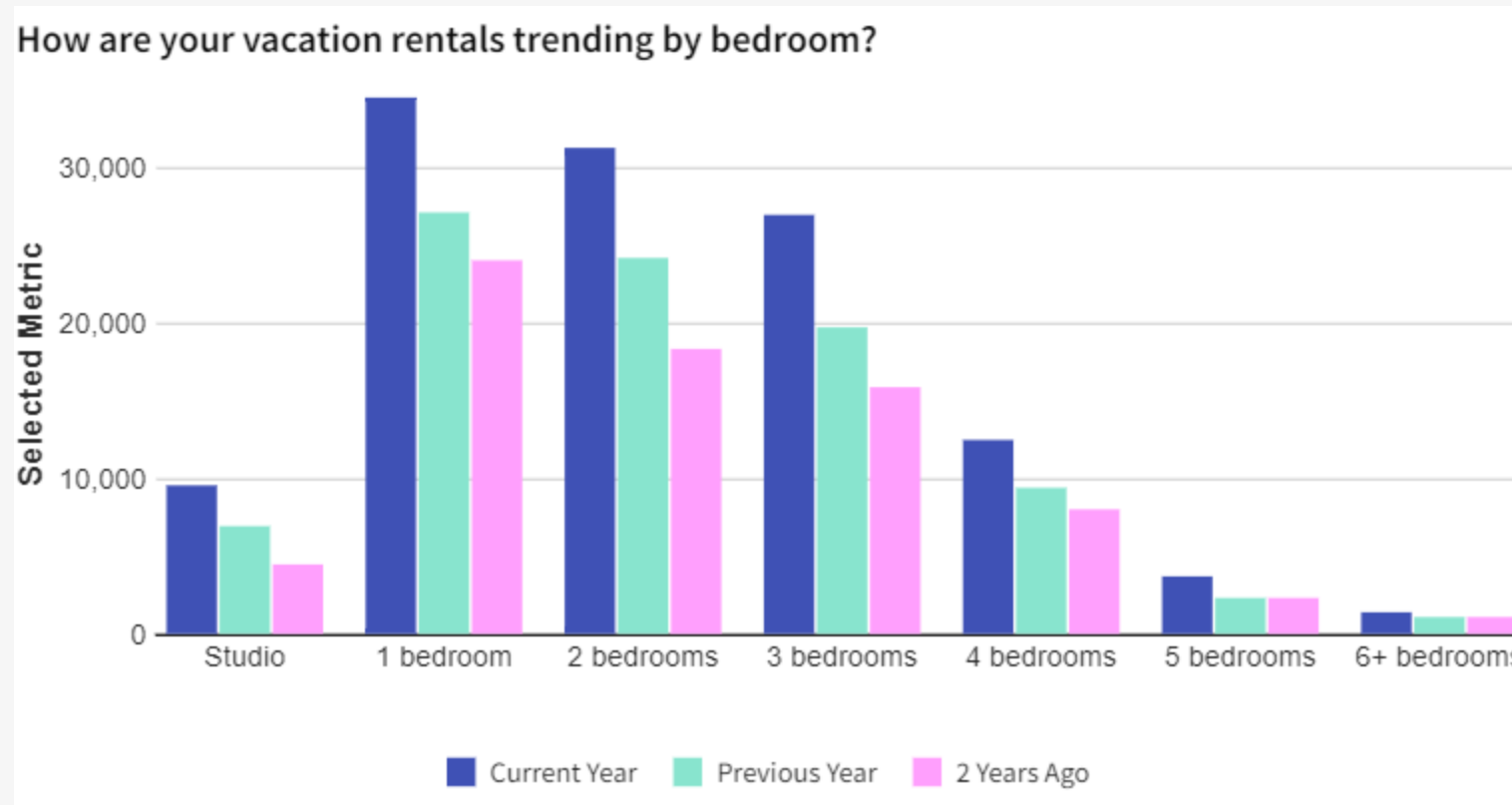
RevPar

How are your vacation rentals trending by year?



= Gj.sn døgnpris * Kapasitetsutnyttelse. En utleieenhet (kan være flere soverom) beregnes som ett rom

Fordeling antall soverom

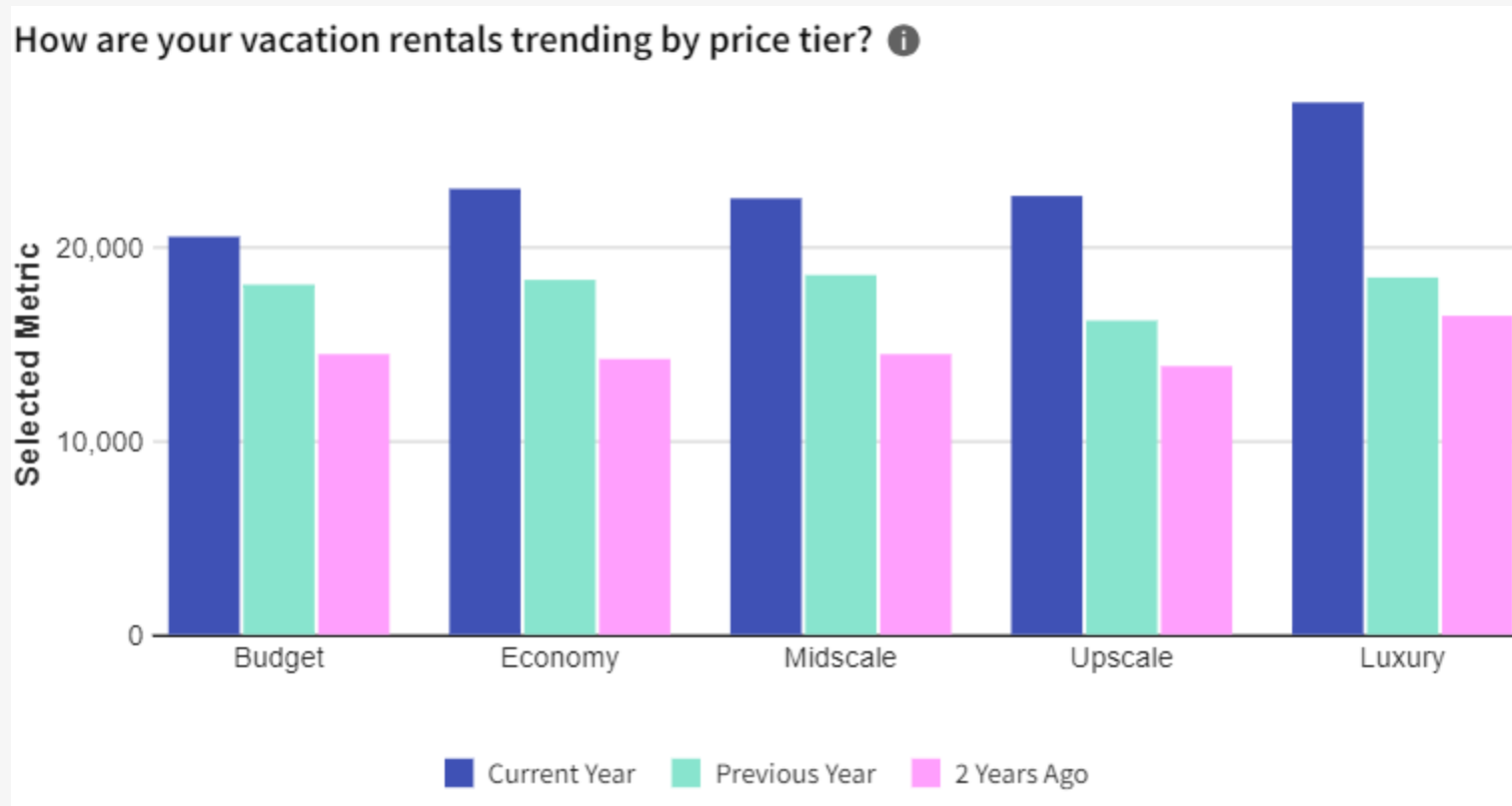


Metric: Tilgjengelige netter

Fordeling prisklasse



NordNorsk
Reiseliv AS

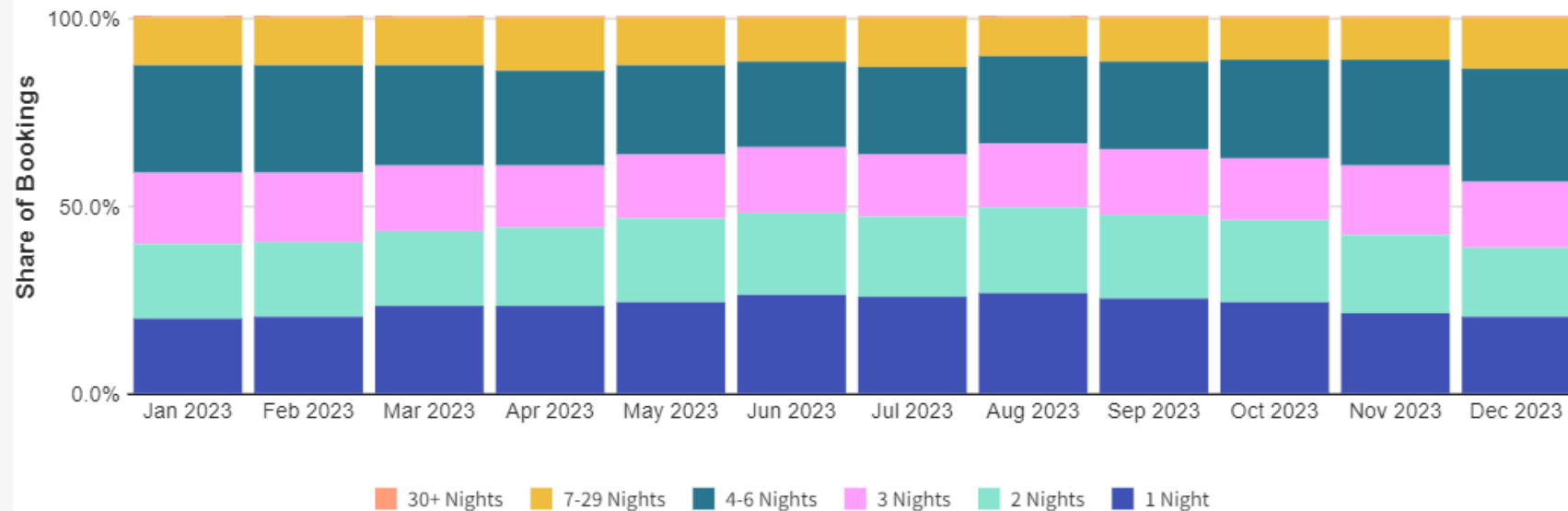


Metric: Tilgjengelige netter

Gjennomsnittlig oppholdstid

- 2024: 3,6 netter (pr 24/7)
- 2023: 3,6
- 2022: 3,4
- 2021: 3,3
- 2020: 3,6
- 2019: 3,5
- 2018: 3,9
- 2017: 4,0
- 2016: 4,2

How have lengths of stay changed over time?



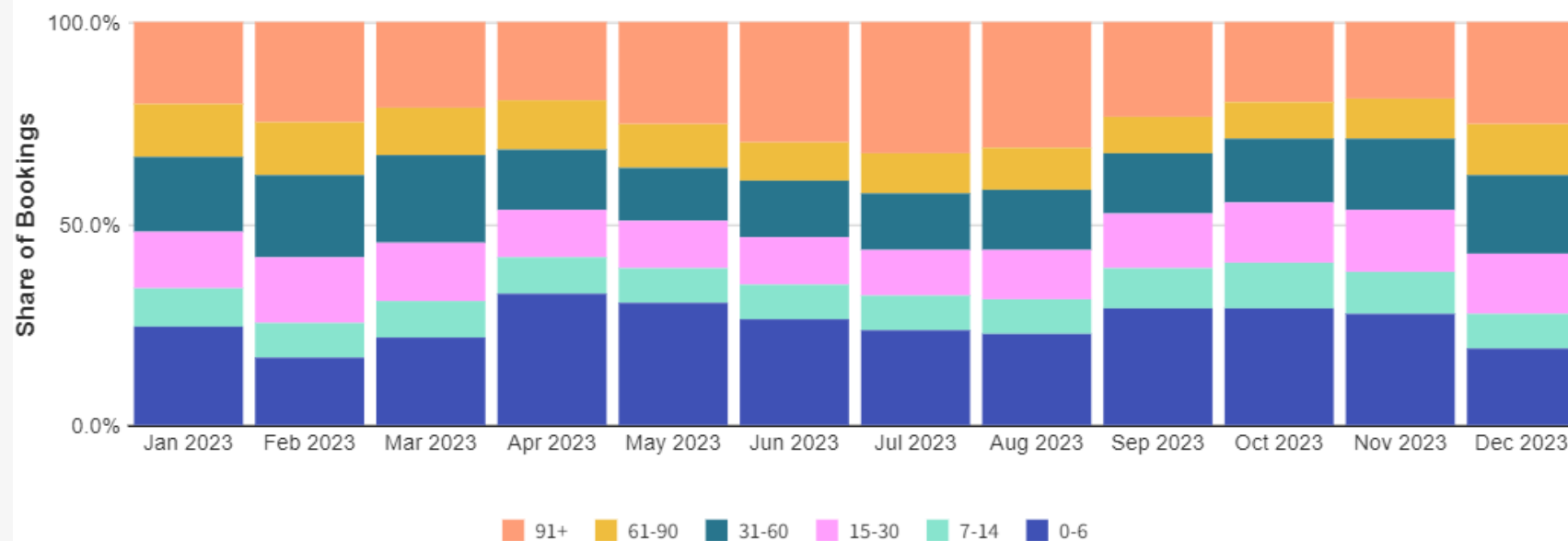
Gjennomsnittlig bookingtid



NordNorsk
Reiseliv AS

- 2024: 66,2 dager (pr 24/7)
- 2023: 65,7
- 2022: 68,4
- 2021: 59,8
- 2020: 65,1
- 2019: 66,0
- 2018: 65,4
- 2017: 58,4

How have booking lead times changed over time?



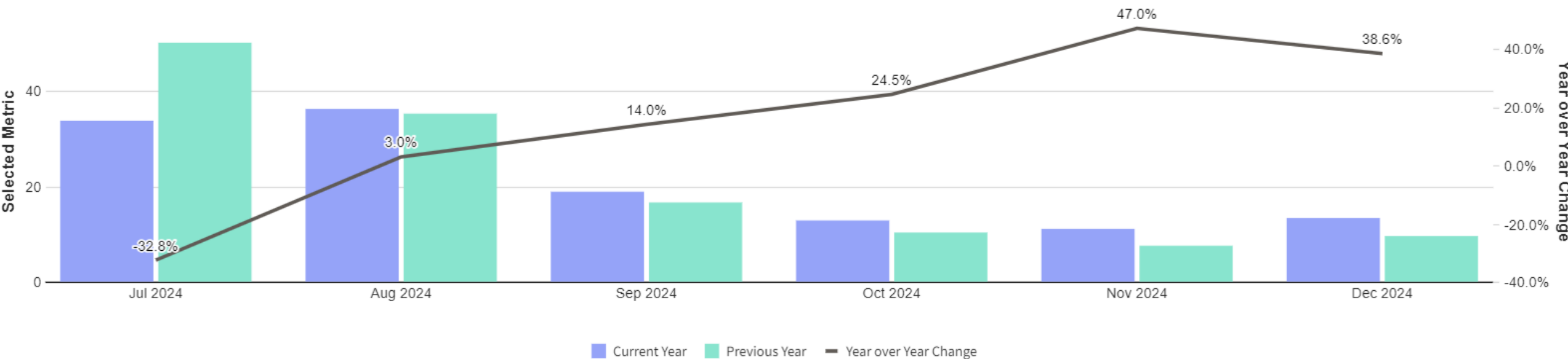
Forventet belegg



NordNorsk
Reiseliv AS

Et estimat basert på bookinger per. 22. juli i år og samme tid i fjor

How is the future pacing compared to the same period last year? ⓘ



Kontakt



NordNorsk
Reiseliv AS



Foto: Marie Nystad, NNR

Agnete Stensland

Markedsanalytiker

agnete@nordnorge.com

922 61 436